

# Hogerhorst 95

## EDE



**VRAAGPRIJS**

€ 385.000 K.K.

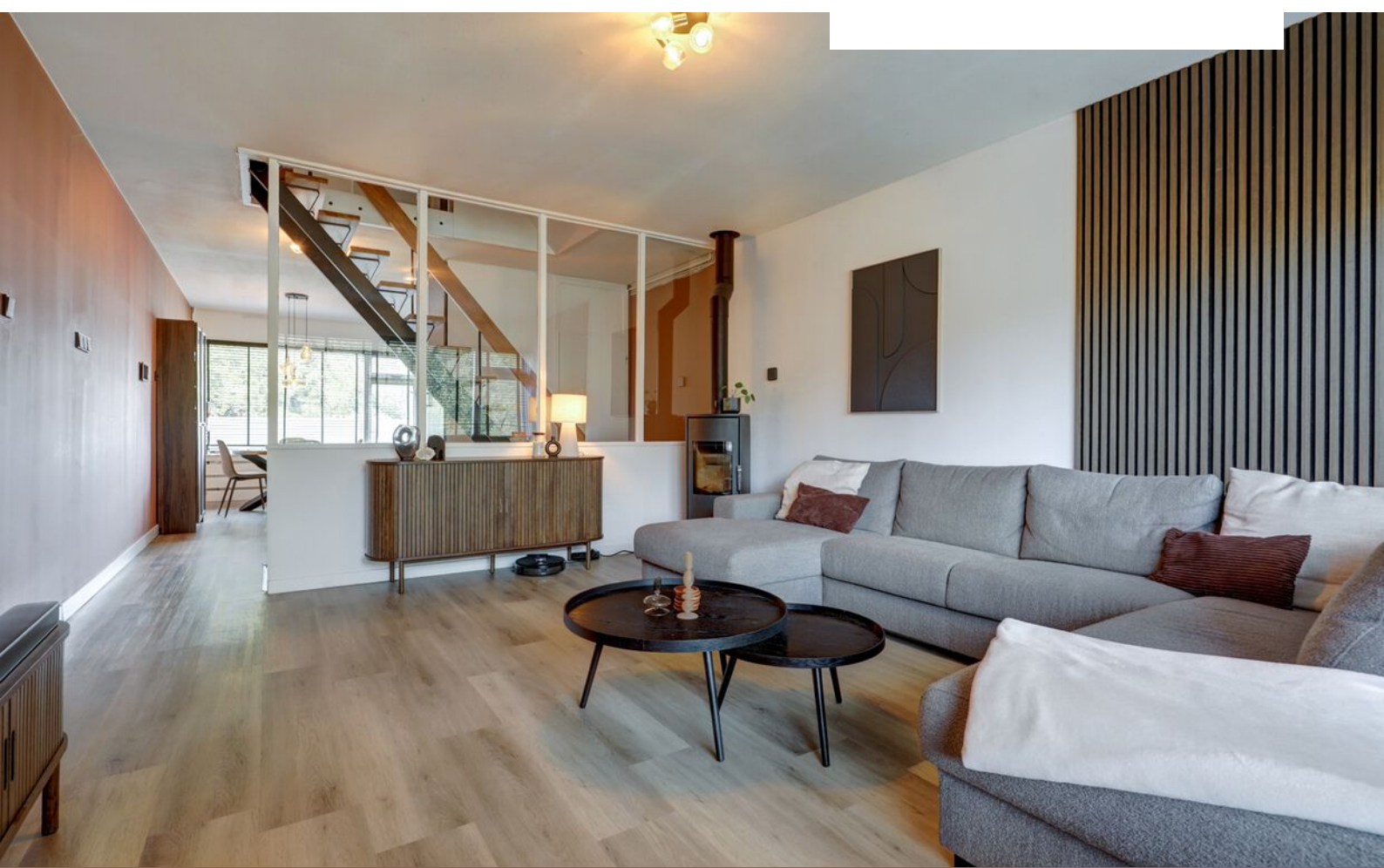
0318 642 803

[info@talsmamakelaardij.nl](mailto:info@talsmamakelaardij.nl)

[www.talsmamakelaardij.nl](http://www.talsmamakelaardij.nl)

**Talsma**  
makelaardij

## Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
124m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
5 kamers

**Perceeloppervlakte**  
127m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers**  
4

**Inhoud**  
470m<sup>3</sup>

**Bouwjaar**  
1970

**Soort woning**  
Eengezinswoning

**Energielabel**  
C

**Disclaimer:**

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Omschrijving

Ruime drive-in woning met inpandige garage/berging, vier slaapkamers en moderne badkamer

Welkom bij deze keurige en goed onderhouden tussenwoning (type: drive-in) met een heerlijk groen uitzicht aan de achterzijde. Deze verrassend ruime woning biedt volop leefruimte, een inpandige garage/berging, een moderne badkamer uit 2024 en een diepe tuin op het zuidwesten. Bovendien woon je hier super centraal: op loopafstand van scholen, de kinderboerderij, het Proosdijpark en winkelcentra Parkweide en Bellestein.

## INDELING

### Begane grond:

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de inpandige berging/garage (ca. 19 m<sup>2</sup>). Aan de tuinzijde bevindt zich een tuin-/werk-/slaapkamer met

wasmachine- en drogeraansluiting én een deur naar de achtertuin.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een overloop met vaste kast, een toilet met fonteintje en een gezellige woonkamer (ca. 22 m<sup>2</sup>) met houtkachel en uitzicht op groen. Aan de voorzijde ligt de ruime woon-/leefkeuken (ca. 15,5 m<sup>2</sup>), voorzien van een keukenblok met spoelbak, koelkast, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser (deze is defect).

### 2e verdieping:

De tweede verdieping biedt drie fijne slaapkamers van ca. 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast en directe toegang tot de moderne badkamer (2024) met wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet.



# Omschrijving

De badkamer is voorzien van een verwarmde, verlichte spiegel met Bluetooth-boxen – luxe en praktisch in één. Op de overloop bevindt zich een vaste kast met de C.V.-

Tuin:

De tuin ligt op het zuidwesten en is circa 17 meter diep en 4,5 meter breed. Achter de tuin bevindt zich een brede groenzone, wat zorgt voor een heerlijk vrij uitzicht en veel privacy. Of je nu wilt genieten van de zon of de schaduw, hier kan het allebei.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte: ca. 124 m<sup>2</sup> (excl. garage)
- Inpandige garage: ca. 19 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 470 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 127 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: ca. 1970
- C.V.-installatie: Remeha Tzerra Ace Matic (2025, huur)
- Garage voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur
- Beeldintercom aanwezig
- Dubbel glas
- Energielabel C
- Mechanische ventilatie
- Airco-unit in de ouderslaapkamer
- Moderne badkamer uit 2024
- Tuin op het zuidwesten met veel privacy
- Oplevering: medio januari/februari 2026

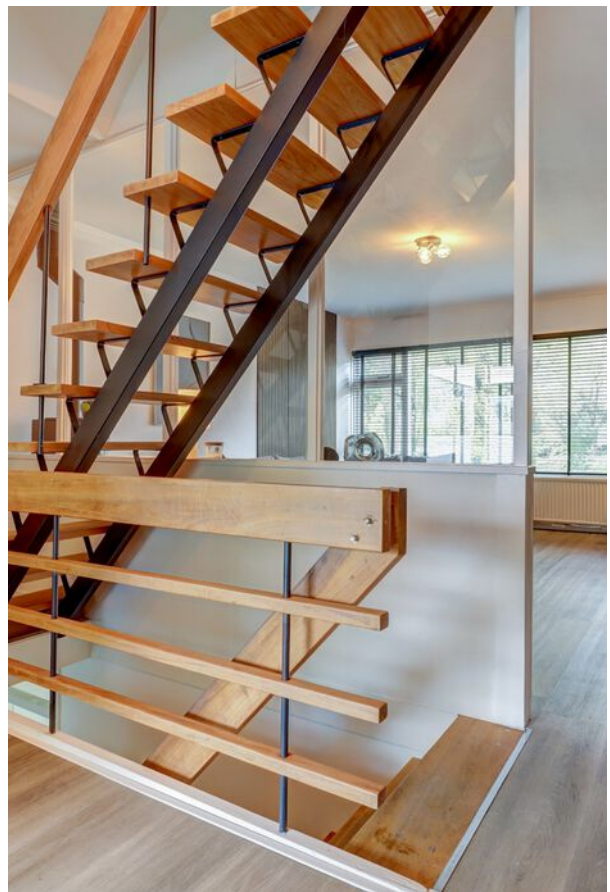
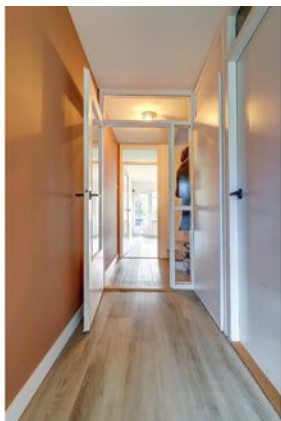
Kortom: een lichte, ruime en comfortabele drive-in woning met verrassend veel leefruimte, een nieuwe badkamer en met vrij uitzicht aan de achterzijde. Hier woon je rustig, centraal – helemaal klaar voor een frisse start in 2026!



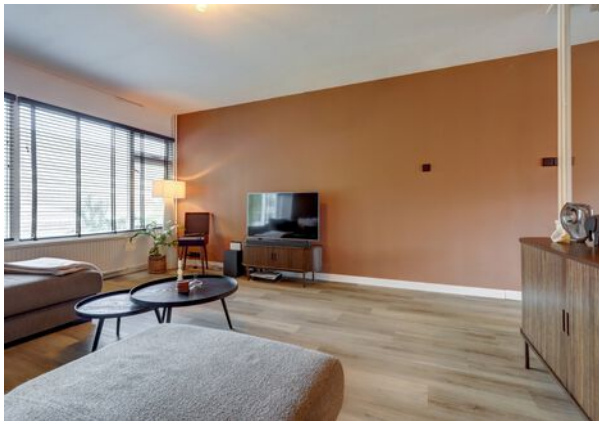




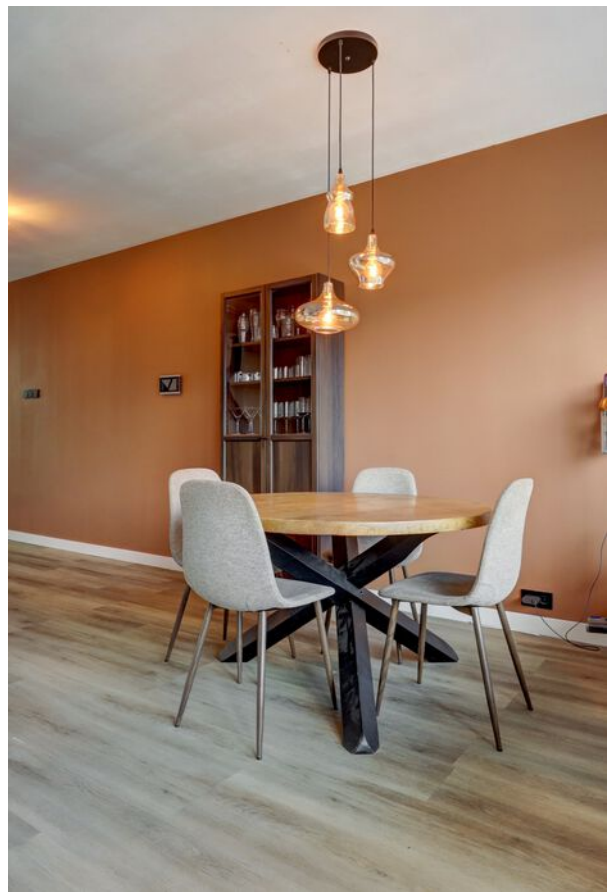












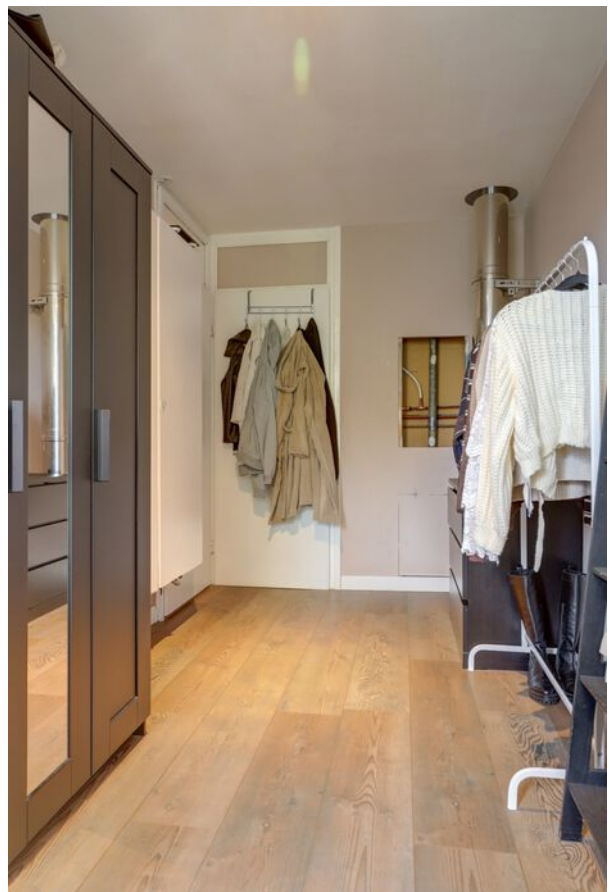
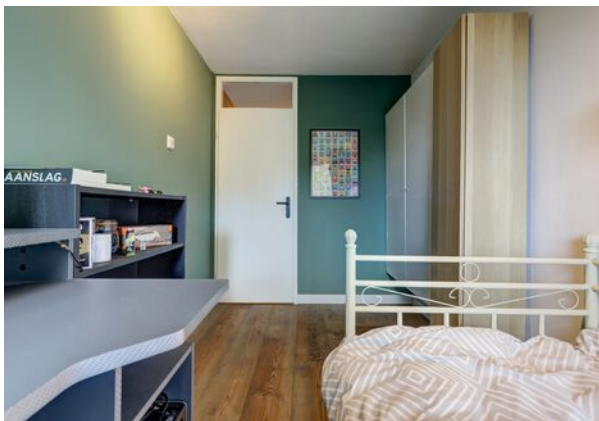




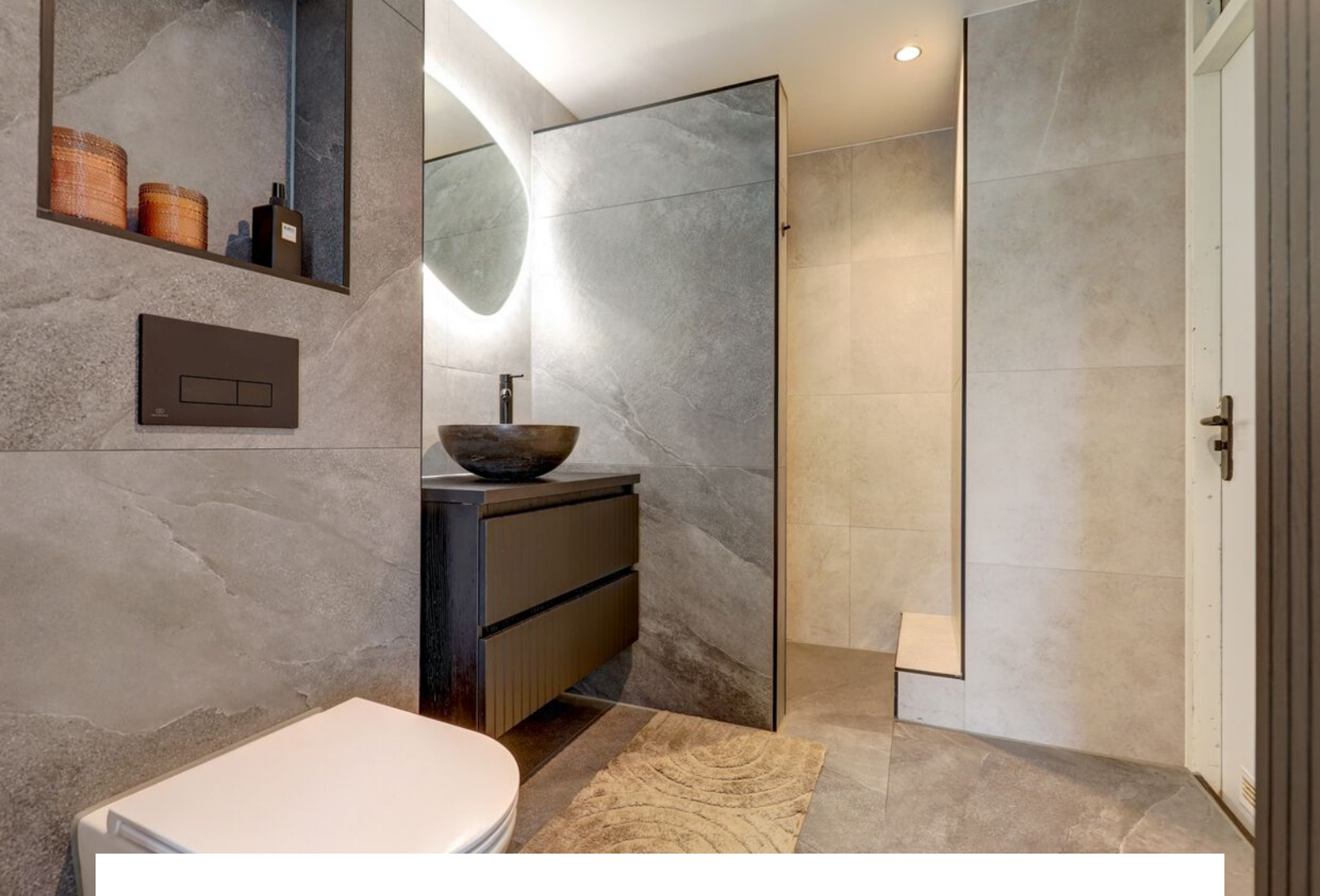














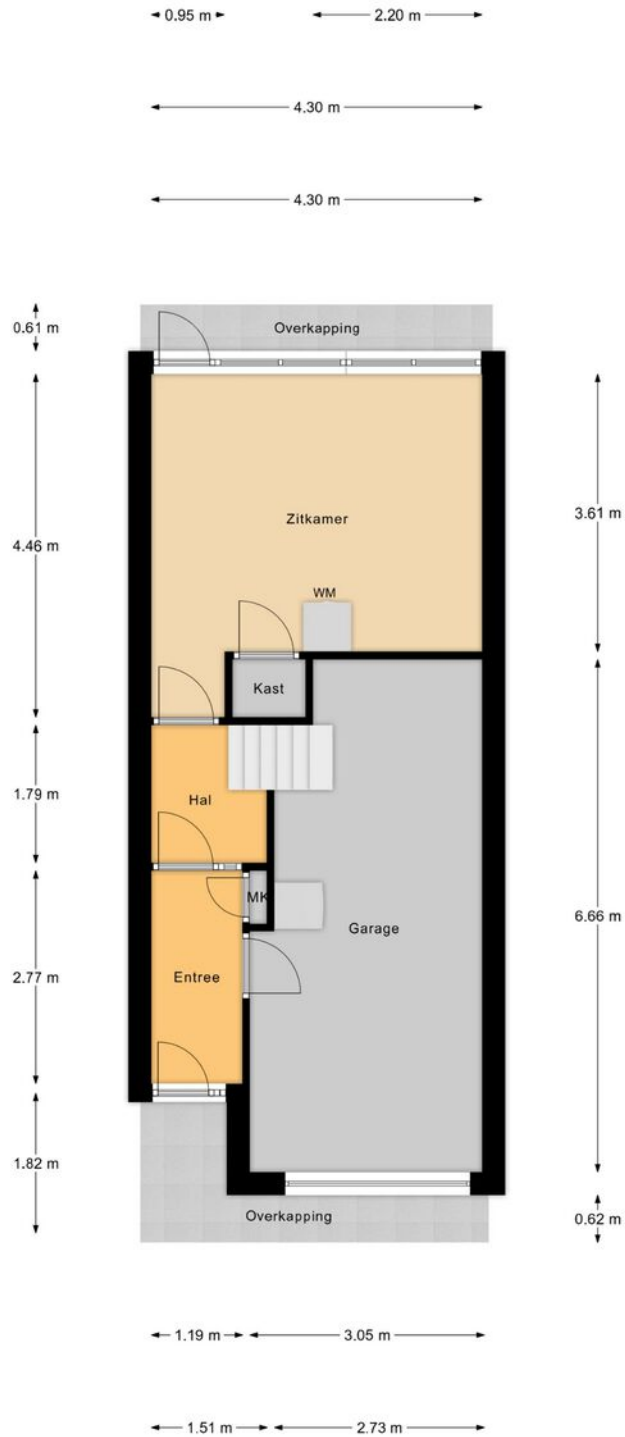








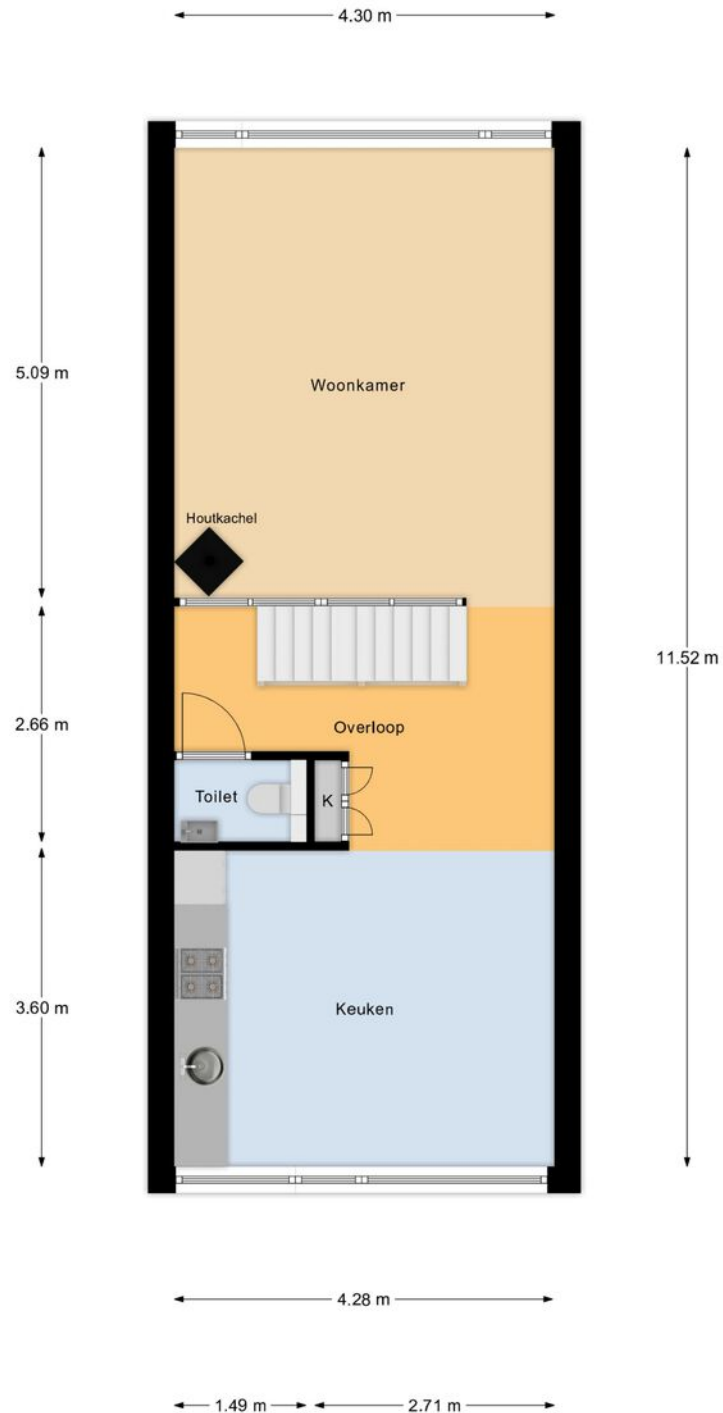
# Plattegrond



Begane Grond



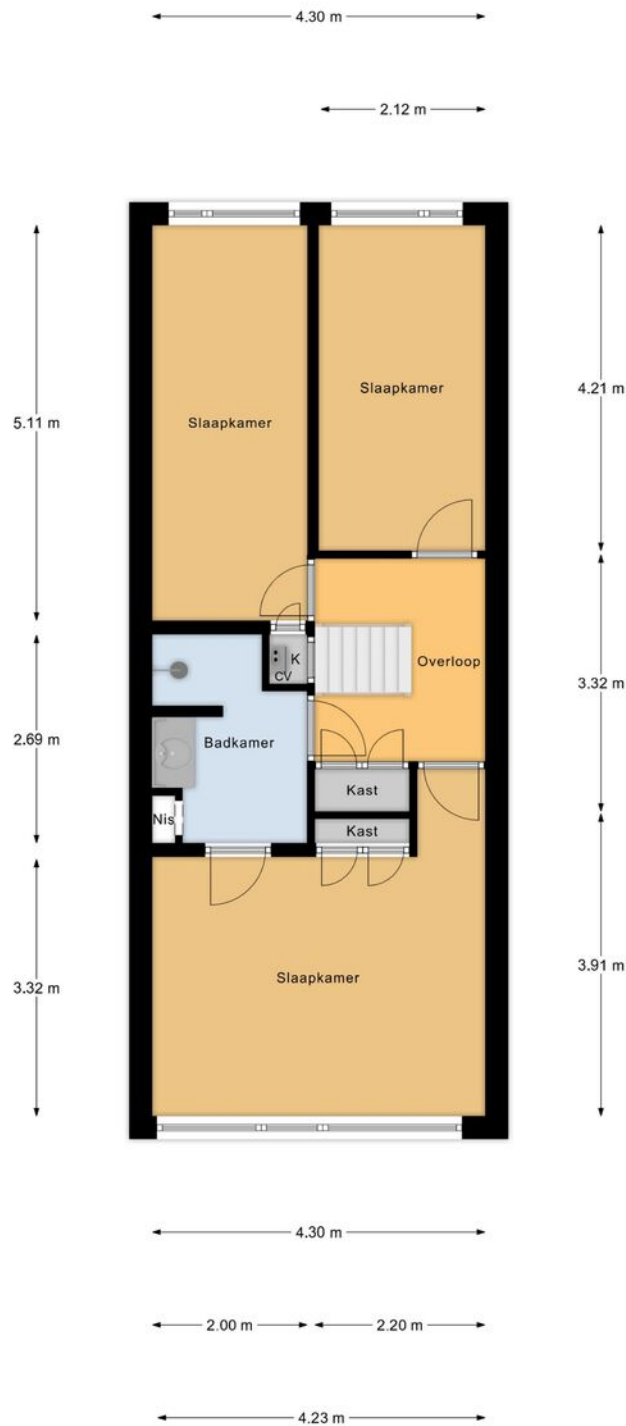
# Plattegrond



1e Verdieping



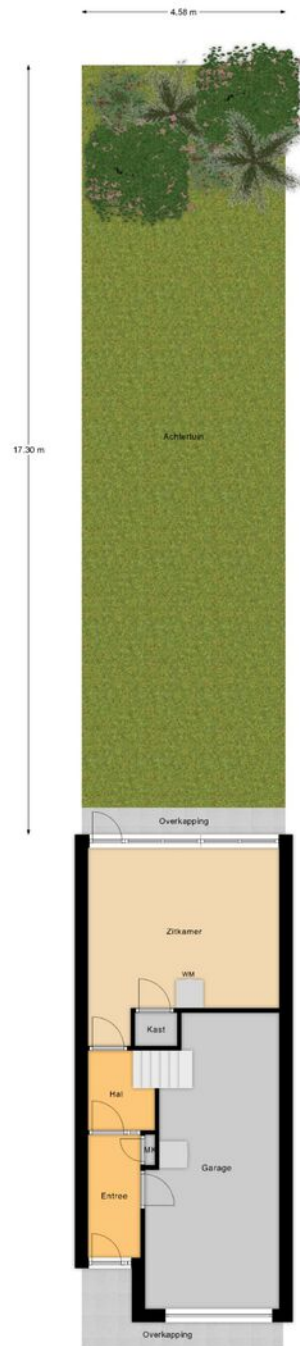
# Plattegrond



2e Verdieping

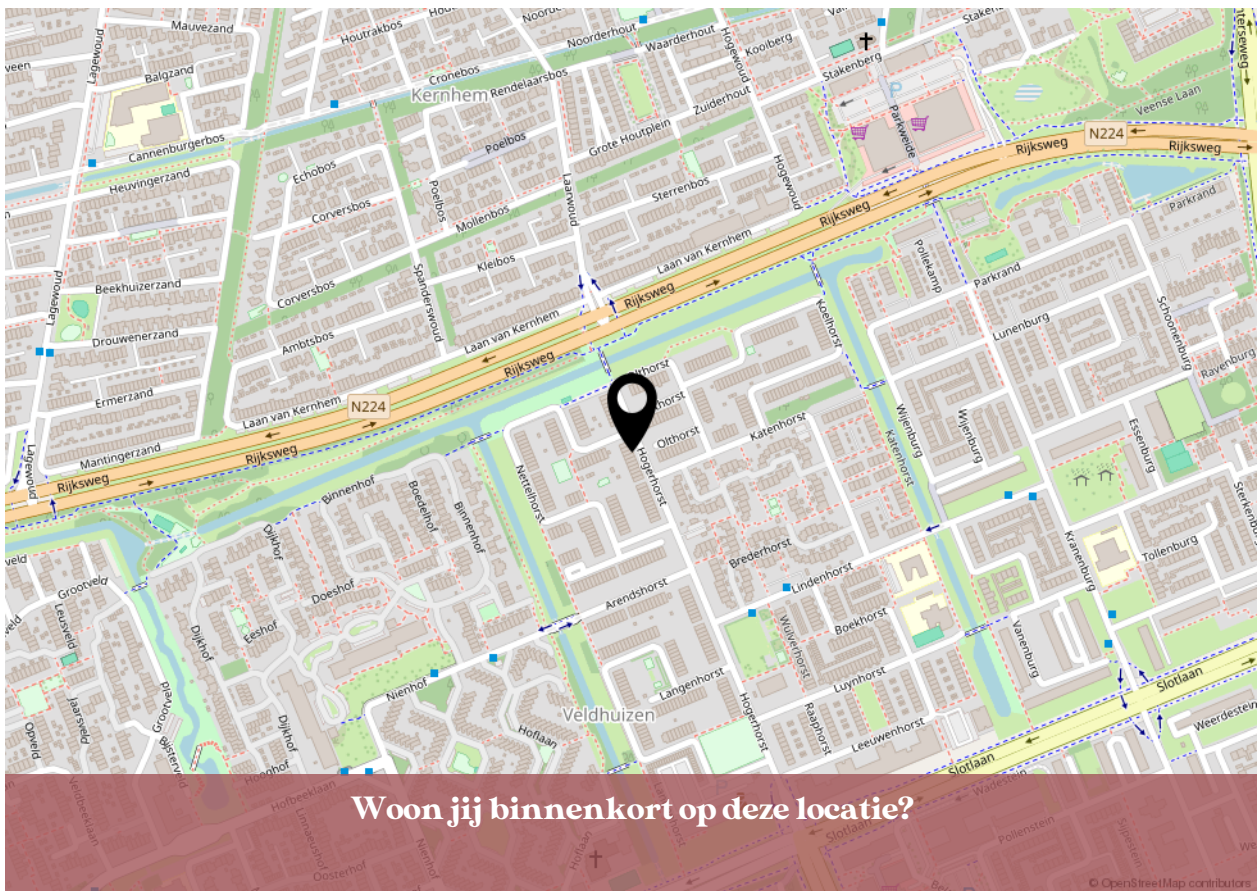
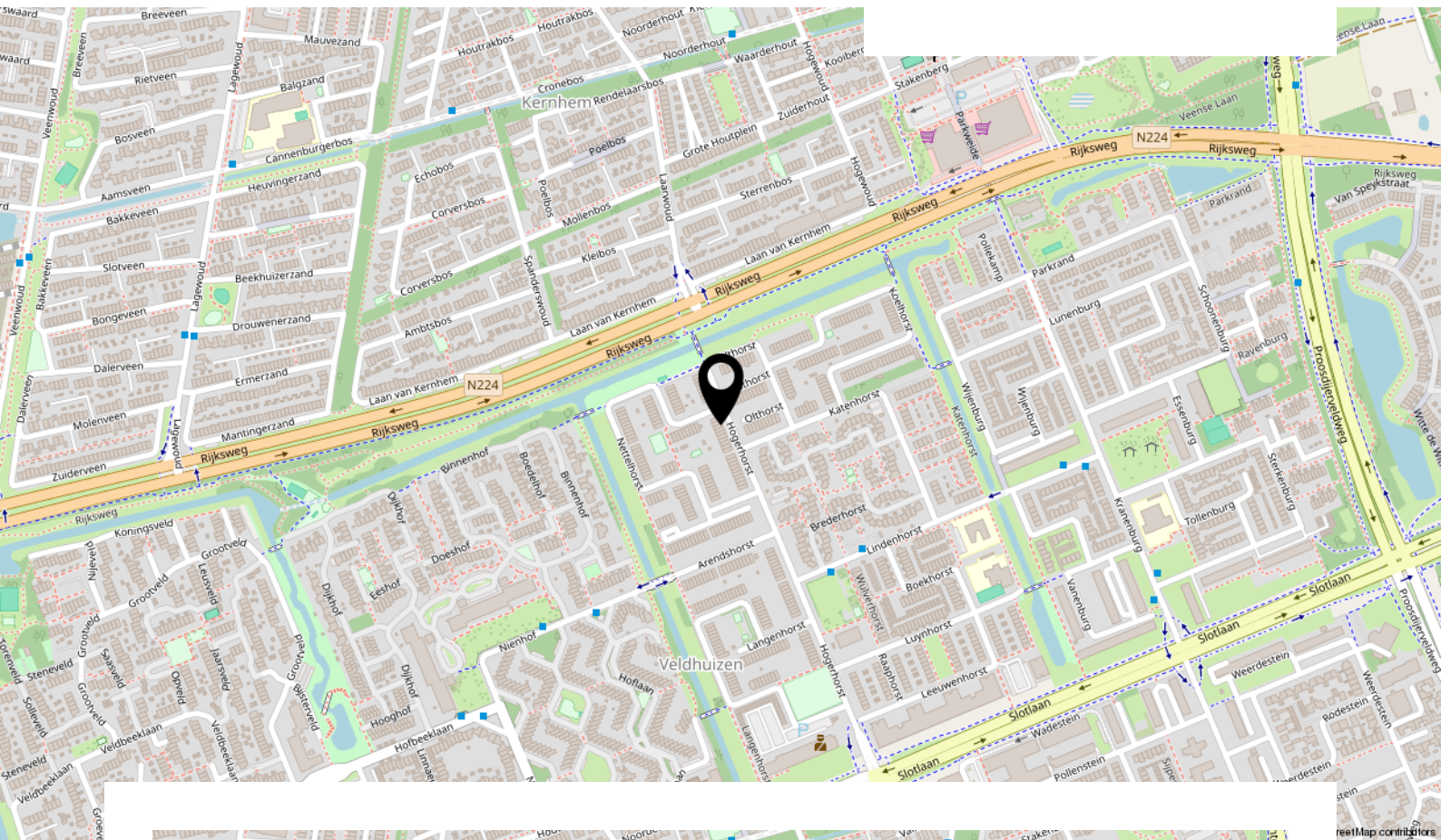


# Plattegrond



Begane Grond Tuin

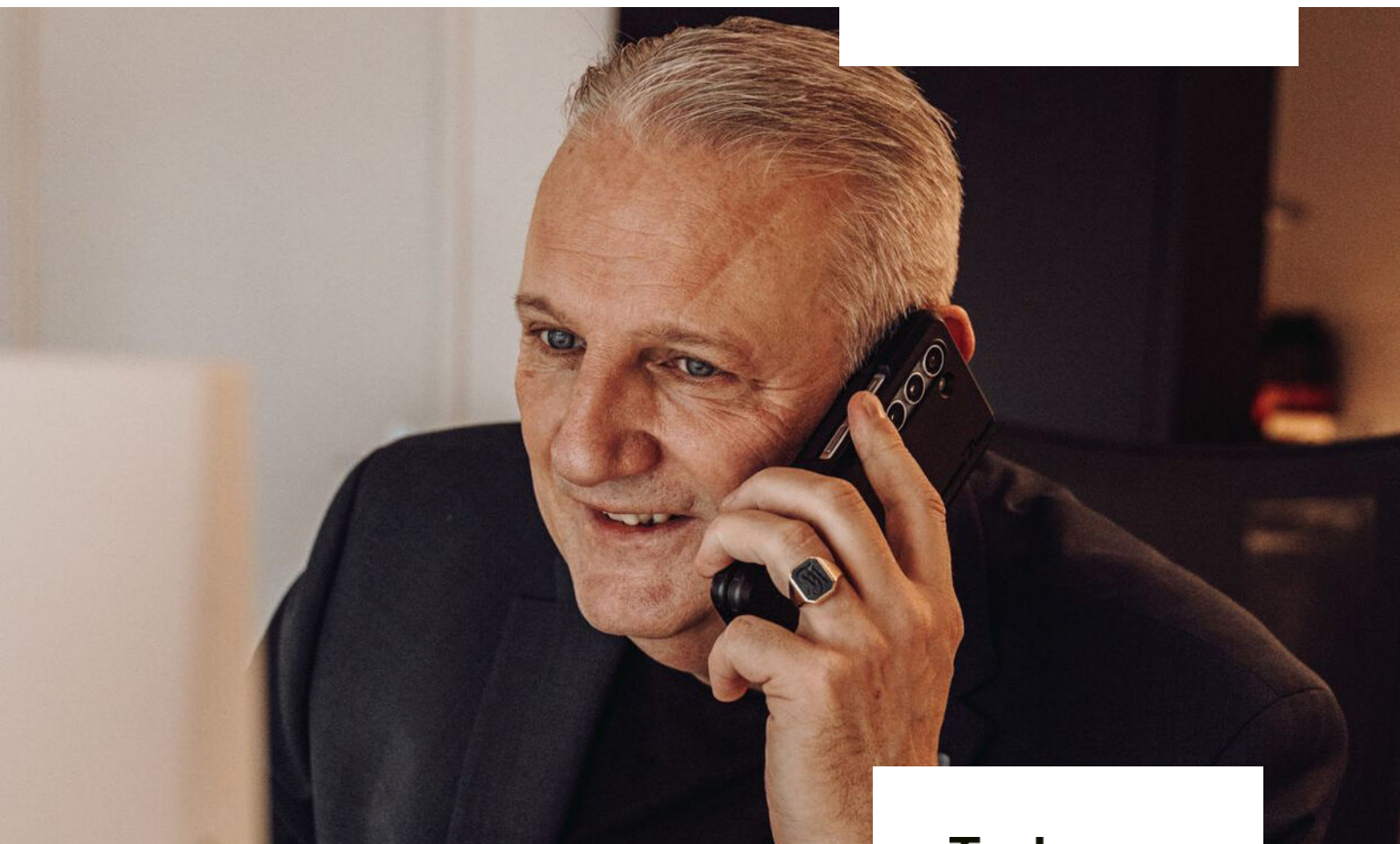
# Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?



## Over ons

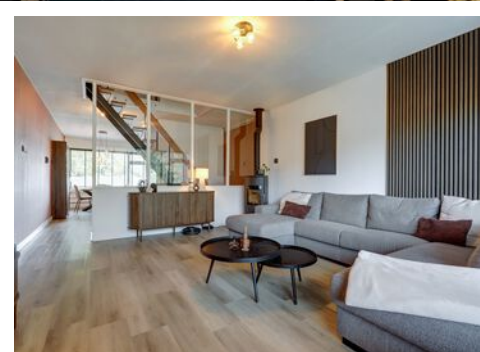


**Talsma**  
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en  
toeverlaat**

# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Talsma**  
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact  
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede  
[info@talsmamakelaardij.nl](mailto:info@talsmamakelaardij.nl) | [talsmamakelaardij.nl](https://talsmamakelaardij.nl)